

August 2015

## **Få støtte til at gøre boligen salgsklar**

*Når vi skal sælge vores bolig, spiller det visuelle en vigtig rolle. Boligens pris og salgstid afhænger af købers førstehåndsindtryk. Her gælder små detaljer som nymalede vægge, pudsede vinduer og nyslået græs. Alle opgaver som håndværkerfradraget yder støtte til*

Skal du sælge din bolig, bør du undersøge, hvorledes du kan udnytte håndværkerfradraget bedst muligt. Fradraget giver dig råd til at opgradere din bolig og øge mulighederne for salg og måske ligefrem en højere pris.

”Det handler om at give villaen, rækkehuset, lejligheden eller fritidshuset den sidste finish, da det visuelle indtryk virker stærkest på køber. Tænk i en generel opgradering af boligen.

### **Den sidste finish betaler sig**

”Hvis den sidste finish ikke er på plads, kan det virke uoverskueligt for køber, og manglerne risikerer at stjæle fokus fra boligens egentlige værdi og kvalitet. For sælger gælder det om at få større eller mindre forbedringer på plads, inden boligen sættes til salg.

Håndværkerfradraget yder støtte til arbejdslønnen inden for mange opgaver fx afslibning af gulve eller rensning af gardiner og renovering af køkken og bad. Du kan modtage op til 15.000 kroner pr. person for alle i husstanden, som er over 18 år.

### **Slå til inden 2016**

Ordningen for håndværkerfradraget ændrer sig fra 2016, hvor støtten primært ydes til energi- og miljøforbedringer.

Estate mæglerne råder sælger til at få lavet en vurdering af deres bolig snarest muligt, så de kan benytte fradraget til de forbedringer, som kan gøre boligen mere salgbar.

*Læs mere om hvordan du kan udnytte håndværkerfradraget på:*

<https://www.bolius.dk/boligjobordningen-4-trin-til-haandvaerkerfradrag-3318/>