

September 2015

## **Tag temperaturen på boligens energi-tilstand**

*Køberne fokuserer på energiklasser og ligger boligen i de lave energiklasser, kan det ofte betale sig for sælgeren at gennemføre energirenoveringer for at øge salgbarheden og prisen.*

Planlægger du at sætte din bolig til salg i nærmeste fremtid, er det en god idé allerede nu at tage temperaturen på energi-tilstanden. En energiattest er lovpligtig ved salg, og boligkøberne fravælger ofte boliger i de laveste energiklasser mellem D og G.

”For mange boligejere kan det betale sig at investere i en forbedring af boligens energi-tilstand, så den kommer op i en højere energiklasse, før den sættes til salg, udtaler Estate, der tilføjer:

”Mange er måske ikke klar over, at de faktisk kan få tilskud til en række energi-forbedringer gennem deres energiselskab.”

### **Lovpligtig energimærkning**

I dag skal der udarbejdes en energiattest om boligens energi-tilstand, inden den bliver sat til salg. Energiattesten er lovpligtig og uden den kan køberen ikke få ibrugtagningstilladelse og dermed få lov til at flytte ind.

Køberne fokuserer derfor også på energiklasserne, som giver en indikation af, om boligens energiforbrug er for højt, hvilket belaster både boligbudgettet og miljøet. Det gælder, uanset om det er en villa, et rækkehus eller en landejendom. For ejerlejligheder kan ejerforeningen få en energimærkning for alle lejligheder i ejendommen.

”Ligger boligen i helt nede i D-, E-, F- eller G-klassen vil nogle købere dumpe den, og det kan derfor blive sværere at få den solgt. Også salgsprisen påvirkes af energiklassen,” udtaler Estate

### **Energiselskaber giver tilskud**

Et godt råd er derfor at få udarbejdet en energimærkning og måske få en energikonsulent til at udarbejde forslag til forbedringer. Selv om der ikke ydes offentlige tilskud til energirenoveringer for tiden, så kan boligejeren dog stadig få tilskud fra energiselskaberne.

De har udgivet et ”Standardværdikatalog for energiberegninger”, som er et katalog over de besparelser i kWh, du kan opnå ved at gennemføre forskellige energirenoveringer. Det kan være alt fra udskiftning af halogen-belysning med A+ pærer til isolering og nye opvarmningsformer.

*Læs her, hvordan du via energiselskaber kan få tilskud til energirenovering af din bolig:*

<https://www.bolius.dk/boligejere-vil-have-tilskud-til-energirenovering-28204/>